

Quy Trình Xây Dựng, Đánh Giá Và Cập Nhật Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm

Tháng 08/2025

Mục lục

Phát Triển Và Đánh Giá 3

Đánh Giá Hàng Năm đối với Các Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm..... 4

Phê Duyệt Các Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm Mới và Cập Nhật Các Phương Pháp Xếp Hạng
Tín Nhiệm Hiện Tại 7

Hủy Bỏ Các Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm..... 8

Bảng Định Nghĩa Thuật Ngữ 9

Phát Triển Và Đánh Giá

Đối với từng phương pháp trong Các Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm, VIS Rating sẽ phân công các chuyên viên phân tích xếp hạng tín nhiệm để tiến hành các công việc phát triển, bao gồm việc thiết kế các khung và công cụ phân tích, thu thập dữ liệu cần thiết và đánh giá tính bền vững của Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm. Thông qua dữ liệu thu thập được từ các công ty được chọn hoạt động trong cùng ngành hoặc lĩnh vực thuộc phạm vi của phương pháp, các chuyên viên phân tích xếp hạng tín nhiệm sẽ thực hiện nhiều vòng thử nghiệm và phân tích kết quả xếp hạng tín nhiệm được áp dụng bởi phương pháp đó và tiến hành thảo luận nội bộ để hiệu chỉnh và điều chỉnh khung và công cụ phân tích để đi đến được kết quả xếp hạng tín nhiệm mong muốn và cơ sở lý luận về kết quả xếp hạng tín nhiệm.

VIS Rating cũng sẽ thành lập Hội đồng Rà Soát Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm của VIS Rating (“HĐRSPP”) để đánh giá mức độ phù hợp của Các Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm và khuyến nghị phê duyệt Các Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm mới và thay đổi đối với Các Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm hiện tại cho Cơ Quan Phê Duyệt VIS Rating.

Thành phần của HĐRSPP sẽ gồm có Giám đốc Khối Xếp Hạng Tín Nhiệm, Cán Bộ Chính Sách Tín Nhiệm Được Chỉ Định, và ít nhất 1 Chuyên Gia Phân Tích Cao Cấp từ các nhóm xếp hạng có liên quan.

Thuật ngữ ‘Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm’ được sử dụng trong Mục này có nghĩa là tất cả các thành phần cấu thành Các Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm của VIS Rating, bao gồm các Mô Hình Xếp Hạng Tín Nhiệm có liên quan, Thẻ Điểm Xếp Hạng Tín Nhiệm và các giả định Xếp Hạng Tín Nhiệm chính.

Cơ Quan Phê Duyệt VIS Rating có nghĩa là:

- a. liên quan đến bất kỳ Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm mới hoặc sửa đổi nào của VIS Rating: Hội Đồng Quản Trị của VIS Rating;
- b. liên quan đến bất kỳ Mô Hình, Thẻ Điểm hoặc giả định xếp hạng chính mới hoặc sửa đổi nào, trong mọi trường hợp không có tác động đến Các Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm được công bố có liên quan hoặc khung đánh giá được công bố có liên quan đến Các Hoạt Động Kinh Doanh Liên Quan Và Bổ Sung: Hội Đồng Quản Trị của VIS Rating.

Đánh Giá Hàng Năm đối với Các Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm

Các Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm dự kiến áp dụng liên tục và cần được giám sát định kỳ liên tục. Ngoài ra, các Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm này phải được kiểm định hàng năm dựa trên kinh nghiệm trước đây. Phương thức để thực hiện việc này là rà soát và đánh giá hàng năm Các Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm.

1. Giám Sát Định Kỳ Liên Tục

Trách nhiệm rà soát và đánh giá mức độ phù hợp và chất lượng của Các Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm chủ yếu thuộc về HĐRSPP. HĐRSPP sẽ giám sát việc thực hiện Các Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm thông qua quy trình đánh giá chính thức đối với mỗi Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm ít nhất mười hai (12) tháng một lần.

Việc Các Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm, các công cụ định lượng hoặc các giả định xếp hạng chính có liên quan thường xuyên thay đổi là điều không khả thi cũng như không mong muốn. Nhu cầu thay đổi trong bất kỳ trường hợp nào cũng thường chỉ trở nên rõ ràng sau khoảng thời gian và có thể làm chậm các thay đổi trong Xếp Hạng Tín Nhiệm của VIS Rating được thực hiện để phản ánh những thay đổi trong (ví dụ như) các giả định xếp hạng chính. Ngoài ra, VIS Rating có thể quyết định tham khảo ý kiến các đối tác trên thị trường, đặc biệt là về Các Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm mới và những thay đổi quan trọng đối với Các Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm hiện có. Theo đó, và phụ thuộc vào nhu cầu quan trọng hơn nhằm đảm bảo rằng Xếp Hạng Tín Nhiệm của VIS Rating là đáng tin cậy, (và thực hiện bất kỳ thay đổi cần thiết nào đối với Các Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm để đạt được điều này giữa các lần đánh giá), hầu hết các thay đổi đối với Các Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm dự kiến sẽ được bắt đầu qua các đánh giá được đưa ra trong quá trình rà soát Các Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm hàng năm.

Bất cứ khi nào một Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm hiện tại được áp dụng để xếp hạng một loại công cụ nợ hoặc Tổ Chức Được Xếp Hạng Tín Nhiệm mà Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm đó trước đây chưa được áp dụng, thì Cán Bộ Chính Sách Tín Nhiệm Được Chỉ Định sẽ xem xét và đánh giá khả năng áp dụng Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm đó cho loại công cụ nợ hoặc Tổ Chức Được Xếp Hạng Tín Nhiệm được đề cập. Việc đánh giá Các Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm – hoặc, nếu thích hợp, các giả định xếp hạng chính làm cơ sở cho Các Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm đó – cũng được yêu cầu nếu HĐRSPP kết luận rằng đã có sự thay đổi quan trọng trong các điều kiện kinh tế vĩ mô hoặc thị trường tài chính liên quan đến Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm được đề cập.

2. Đánh Giá Hàng Năm Đối Với Các Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm

HĐRSPP có trách nhiệm chính thức trong việc rà soát đánh giá Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm. Mục này cung cấp thêm thông tin chi tiết về việc tiến hành rà soát đánh giá hàng năm. Quy trình tương tự được áp dụng đối với việc rà soát đánh giá tất cả Các Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm khác.

Mục tiêu của mỗi lần rà soát đánh giá Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm là xác định liệu Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm đó: có liên tục, có hệ thống và chặt chẽ; giải quyết các rủi ro tín nhiệm chính như dự kiến; và cần được sửa đổi hoặc, trong tình huống xấu nhất, hủy bỏ hay không.

Các phương thức chính để việc rà soát đánh giá Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm đạt được mục tiêu này là bằng cách kiểm tra lại hiệu quả thực hiện của Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm đó. Xếp Hạng Tín Nhiệm của VIS Rating chủ yếu nhằm xếp hạng khoản lỗ và mất khả năng thanh toán theo

thứ tự xếp hạng trong ngành và nhóm tài sản đồng thời đạt được sự nhất quán giữa các ngành và sự ổn định theo thời gian. Đối với các loại tài sản đã tồn tại trong thời gian dài, mà có đủ bằng chứng định lượng và việc phân tích hiệu quả thực hiện một cách hệ thống là khả thi, việc rà soát đánh giá Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm sẽ là việc đánh giá lại hiệu quả thực hiện Các Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm và bất kỳ công cụ định lượng có liên quan nào thông qua việc đánh giá kết quả Xếp Hạng Tín Nhiệm của VIS Rating mà được xác định bằng cách sử dụng Các Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm đó trong các khoảng thời gian khác nhau.

Trong trường hợp có thể, việc rà soát đánh giá nên tập trung vào đánh giá mức độ liên quan trên cơ sở liên tục và trọng số của các yếu tố rủi ro cấu thành nên Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm. Đánh giá này sẽ thường là định tính. Theo định nghĩa, việc rà soát nhằm đánh giá tầm quan trọng của ‘tin tức’ về việc mất khả năng thanh toán hoặc các thay đổi quan trọng về Xếp Hạng Tín Nhiệm VIS Rating – phát sinh trong khoảng thời gian rà soát. Tuy nhiên, tin tức sẽ hiếm, và các sự việc dẫn đến các sự kiện đó sẽ thường có tính chất riêng và chỉ có thể phù hợp với phân tích định tính. Trong trường hợp việc rà soát xác định được các căn cứ cho sự quan ngại đối với Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm, thì kết quả, nếu có, về mức độ liên quan hoặc trọng số hoặc các yếu tố riêng rẽ sẽ được lập thành văn bản.

3. Tập Hợp Dữ Liệu

Việc rà soát đánh giá thường dựa trên thông tin của một tập hợp dữ liệu, trong đó thường bao gồm các dữ liệu sau đây về lĩnh vực áp dụng Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm (nhưng có thể bao gồm dữ liệu bổ sung nếu HĐRSPP cho là phù hợp):

- a. tỷ lệ mất khả năng thanh toán và suy giảm đối với xếp hạng tín nhiệm giữa AAA đến BBB- và đối với xếp hạng tín nhiệm bằng hoặc thấp hơn BB+;
- b. tình hình mất khả năng thanh toán trung bình;
- c. tỷ lệ hạ bậc và hạ bậc lớn (hạ bậc từ 3 bậc trở lên);
- d. tỷ lệ trái phiếu rút hạng (hạ bậc từ BBB- hoặc từ bậc trên xuống BB+ hoặc thấp hơn); và
- e. xếp hạng trung bình 1 năm trước khi mất khả năng thanh toán hoặc suy giảm giá trị.

HĐRSPP sẽ chủ trì việc rà soát đánh giá tập hợp dữ liệu. HĐRSPP có trách nhiệm tham khảo ý kiến của nhân viên nhóm xếp hạng tín nhiệm có liên quan trước khi đưa ra bất kỳ khuyến nghị chính thức nào.

4. Báo Cáo Đánh Giá

Sau khi đã rà soát Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm dựa trên hiệu quả Xếp Hạng Tín Nhiệm VIS Rating và bất kỳ yếu tố có liên quan nào khác, HĐRSPP sẽ hoàn tất Báo Cáo Đánh Giá tiêu chuẩn, và mỗi lần rà soát đánh giá Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm sẽ được thực hiện để có thể hoàn thiện tất cả các phần liên quan của Báo Cáo Đánh Giá. Báo Cáo Đánh Giá sẽ tóm tắt kết quả Xếp Hạng Tín Nhiệm của VIS Rating bằng Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm đang xem xét và sẽ bao gồm tập hợp dữ liệu, cùng với bất kỳ thống kê, phân tích và hồ sơ nào khác mà HĐRSPP cho là có liên quan đến việc rà soát đánh giá.

5. Khuyến Nghị

Bất kỳ khuyến nghị nào về thay đổi Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm hoặc thay đổi các giả định xếp hạng tín nhiệm chính hoặc khuyến nghị để phân tích thêm sẽ được nêu trong Báo Cáo Đánh Giá.

Mọi khuyến nghị và thời hạn sẽ được nêu cụ thể tại Báo Cáo Đánh Giá, và Nhân Sự Xếp Hạng Tín Nhiệm sẽ chịu trách nhiệm đối với mỗi hành động được xác định trong Báo Cáo Đánh Giá.

Phê Duyệt Các Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm Mới và Cập Nhật Các Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm Hiện Tại

HĐRSPP có trách nhiệm đánh giá sự phù hợp của Các Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm mới hoặc sửa đổi dự kiến và khuyến nghị VIS Rating cách sử dụng Các Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm đó cho Cơ Quan Phê Duyệt VIS Rating. Các sửa đổi dự kiến sẽ được xem là quan trọng nếu việc áp dụng các sửa đổi đó có khả năng thay đổi hoặc dẫn đến việc thu hồi bất kỳ Xếp Hạng Tín Nhiệm hiện tại nào của VIS Rating.

Đối với tất cả Các Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm mới và các thay đổi quan trọng đối với Các Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm hiện tại, quy trình phê duyệt như sau:

Cán Bộ Chính Sách Tín Nhiệm Được Chỉ Định sẽ trình Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm dự kiến lên HĐRSPP, cùng với các tài liệu chứng minh. Khuyến nghị của HĐRSPP về việc phê duyệt Các Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm được đưa ra dựa trên đánh giá của HĐRSPP về công tác phát triển do Cán Bộ Chính Sách Tín Nhiệm Được Chỉ Định trình bày. Khi thích hợp, đánh giá của HĐRSPP sẽ tập trung vào tính bền vững của Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm dự kiến.

Đối với Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm mới đang được áp dụng cho Xếp Hạng Tín Nhiệm hiện tại, điều này chủ yếu liên quan đến việc so sánh Xếp Hạng Tín Nhiệm được đánh giá theo Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm dự kiến với Xếp Hạng Tín Nhiệm hiện tại (so sánh về cả xếp hạng và cấp bậc). Trong trường hợp một Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm mới rất giống với Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm hiện tại, Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm đó có thể được đánh giá bằng cách đánh giá hiệu quả của Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm hiện tại. Trong một số trường hợp không thể đánh giá Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm bằng các mô hình định lượng, HĐRSPP sẽ xem xét Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm dự kiến trong khung định lượng gồm các lập luận nguyên tắc và khái niệm và bằng cách so sánh Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm dự kiến với các khung phương pháp hiện tại, nếu áp dụng.

Đối với Các Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm mới hoặc thay đổi Các Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm hiện tại, quá trình này sẽ yêu cầu xem xét tập hợp dữ liệu đi kèm với các thông tin cần thiết có liên quan theo mục “3. Tập hợp dữ liệu” trên đây. Tập hợp dữ liệu sẽ được tạo ra trong vòng ba tháng kể từ khi gửi đề xuất tới HĐRSPP. Đối với Các Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm mới, không cần phải có tập hợp dữ liệu.

Đối với một thay đổi không trọng yếu của Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm hiện tại, Cán Bộ Chính Sách Tín Nhiệm Được Chỉ Định trình lên HĐRSPP Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm được sửa đổi cùng với mô tả về các thay đổi đối với Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm đó và giải thích lý do vì sao những thay đổi này không được xem là quan trọng. Đối với những thay đổi không trọng yếu, trước hết HĐRSPP sẽ xác nhận rằng những thay đổi đó có không quan trọng hay không và sau đó đưa ra khuyến nghị tới Cơ Quan Phê Duyệt VIS Rating để phê duyệt việc công bố Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm sửa đổi và/hoặc việc sử dụng các Mô Hình Xếp Hạng Tín Nhiệm cập nhật hoặc Thẻ Điểm Xếp Hạng Tín Nhiệm cập nhật, tùy từng trường hợp.

Sau khi HĐRSPP đã khuyến nghị việc phê duyệt Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm mới hoặc Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm hiện tại được sửa đổi đáng kể, Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm này phải được Cơ Quan Phê Duyệt VIS Rating chấp thuận.

Hủy Bỏ Các Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm

Các Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm có thể cần phải hủy bỏ khi (i) VIS Rating không còn xếp hạng loại tài sản liên quan; hoặc (ii) Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm đã được thay thế. Cán Bộ Chính Sách Tín Nhiệm Được Chỉ Định có thể đề xuất với HĐRSPP về việc xem xét hủy bỏ Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm. Ngoài ra, Báo Cáo Đánh Giá có thể đưa ra khuyến nghị về việc xem xét hủy bỏ Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm.

Các Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm được thiết kế nhằm cung cấp thứ tự xếp hạng phù hợp của các tín nhiệm được đánh giá dựa trên Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm. Các Phương Pháp Xếp Hạng Tín Nhiệm này quy định các khung phân tích chung nhằm hướng dẫn các Hội đồng Xếp Hạng Tín Nhiệm trong việc xác định Xếp Hạng Tín Nhiệm trong các ngành hoặc loại tài sản cụ thể.

Bảng Định Nghĩa Thuật Ngữ

Chuyên Viên Phân Tích

Chuyên Viên Phân Tích là bất kỳ Nhân Viên VIS Rating nào được phân công vào một nhóm xếp hạng tín nhiệm với chức danh Chuyên Viên Phân Tích hoặc cao hơn đáp ứng các yêu cầu theo quy định pháp luật và Các Chính Sách và Quy Chế Nội Bộ của VIS Rating có liên quan khác và có nhiệm vụ (a) đưa ra kết quả hoặc theo dõi Xếp Hạng Tín Nhiệm và, nếu áp dụng, Triển Vọng hoặc việc Đánh Giá Lại có liên quan, (b) hỗ trợ soạn thảo các tài liệu hoặc xây dựng các mô hình cụ thể cho giao dịch để Hội đồng Xếp Hạng Tín Nhiệm cân nhắc xem xét, hoặc (c) giám sát các Nhân Viên VIS Rating thực hiện các công việc được nêu tại điểm (a) hoặc (b) của định nghĩa này. Định nghĩa về Chuyên Viên Phân Tích không bao gồm bất kỳ Nhân Viên VIS Rating nào được phân công vào một nhóm xếp hạng mà: (1) không tham gia vào quá trình Xếp Hạng Tín Nhiệm hoặc (2) chỉ hỗ trợ quá trình Xếp Hạng Tín Nhiệm thông qua các công việc hành chính, chẳng hạn như nhập thông tin vào hệ thống nội bộ.

Mô Hình

Công cụ định lượng cung cấp đầu ra là chỉ số cấp công cụ nợ hoặc cấp tổ chức phát hành mà là hoặc có thể được hiểu là xếp hạng giả định của công cụ nợ hoặc tổ chức phát hành đó. Chỉ số, là một trong những yếu tố thúc đẩy chính của kết quả xếp hạng chính thức, có thể là chính kết quả xếp hạng hoặc bất kỳ giá trị liên quan nào khác, chẳng hạn như tổn thất dự kiến hoặc giảm trừ tỉ suất thu nhập nội bộ (IRR), mà được phản ánh trực tiếp đến kết quả xếp hạng.

Thẻ Điểm

Công cụ định lượng sử dụng các điểm số để đánh giá cho các yếu tố khác nhau, số bình quân gia quyền của chúng chuyển thành một số chỉ số hiệu suất, chẳng hạn như xếp hạng tín nhiệm hoặc phạm vi xếp hạng. Thẻ Điểm chỉ có thể sử dụng các phép toán cơ bản và phương pháp tra cứu. Các công cụ mô phỏng không thể được phân loại là Thẻ Điểm.

Các thuật ngữ viết hoa khác được sử dụng ở đây không được liệt kê trong Bảng thuật ngữ này sẽ được chuyển đến phần Bảng thuật ngữ của Quy Trình Xếp Hạng Tín Nhiệm.

© 2025 CÔNG TY CỔ PHẦN XẾP HẠNG TÍN NHIỆM ĐẦU TƯ VIỆT NAM ("VIS RATING"). Đã đăng ký bản quyền.

Tập đoàn Moody's nắm giữ 49% tổng số cổ phần tại VIS Rating. Hai bên đã ký kết Thỏa thuận Dịch vụ Kỹ thuật mà theo đó, Tập đoàn Moody's cung cấp một số dịch vụ nhất định, bao gồm hỗ trợ kỹ thuật nghiệp vụ, cho VIS Rating. Để làm rõ, Tập đoàn Moody's không tham gia vào bất kỳ quy trình xếp hạng tín nhiệm hoặc nghiên cứu cụ thể nào của VIS Rating. Báo cáo này và các ý kiến được nêu trong đây chỉ phản ánh quan điểm độc lập của VIS Rating và không liên quan đến hay có bất kỳ đóng góp nào của bất kỳ tổ chức, giám đốc, cán bộ hoặc nhân viên nào của Tập đoàn Moody's.

MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

XẾP HẠNG TÍN NHIỆM CỦA VIS RATING LÀ CÁC QUAN ĐIỂM HIỆN TẠI CỦA CHÚNG TÔI VỀ RỦI RO TÍN NHIỆM TƯƠNG ĐỐI TRONG TƯƠNG LAI CỦA CÁC TỔ CHỨC, NỢ HOẶC NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH, CHỨNG KHOÁN NỢ, CỔ PHẦN ƯU ĐÃI HOẶC CÁC CÔNG CỤ TÀI CHÍNH KHÁC HOẶC VỀ BÊN PHÁT HÀNH CỦA CÁC LOẠI NỢ HOẶC NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH, CHỨNG KHOÁN NỢ, CỔ PHẦN ƯU ĐÃI HOẶC CÁC CÔNG CỤ TÀI CHÍNH KHÁC ĐÓ TẠI VIỆT NAM VÀ CÁC TÀI LIỆU, SẢN PHẨM, DỊCH VỤ VÀ THÔNG TIN DO VIS RATING CUNG CẤP (GỌI CHUNG LÀ "CÁC ẮN PHẨM") CÓ THỂ BAO GỒM CÁC QUAN ĐIỂM NHƯ VẬY. VIS RATING ĐỊNH NGHĨA RỦI RO TÍN DỤNG LÀ RỦI RO MÀ MỘT TỔ CHỨC KHÔNG THỂ ĐÁP ỨNG CÁC NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH THEO HỢP ĐỒNG KHI CHÚNG ĐẾN HẠN VÀ BẤT KỲ TỔN THẤT TÀI CHÍNH ƯỚC TÍNH NÀO TRONG TRƯỜNG HỢP MẤT KHẢ NĂNG THANH TOÁN HOẶC LỖ DO SUY GIẢM GIÁ TRỊ. VUI LÒNG THAM KHẢO ẮN PHẨM VỀ CÁC KÝ HIỆU XẾP HẠNG VÀ ĐỊNH NGHĨA CỦA VIS RATING ĐỂ XEM CÁC THÔNG TIN VỀ CÁC LOẠI NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH THEO HỢP ĐỒNG ĐƯỢC ĐỀ CẬP TRONG CÁC XẾP HẠNG TÍN NHIỆM CỦA VIS RATING. BÊN CẠNH NHỮNG RỦI RO CƠ BẢN CẦN ĐƯỢC ĐÁNH GIÁ THEO QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT VIỆT NAM (BAO GỒM NGHỊ ĐỊNH 88/2014/NĐ-CP NGÀY 26 THÁNG 9 NĂM 2014 CỦA CHÍNH PHỦ VIỆT NAM) VỀ DỊCH VỤ XẾP HẠNG TÍN NHIỆM TÙY TỪNG THỜI ĐIỂM, XẾP HẠNG TÍN NHIỆM KHÔNG GIẢI QUYẾT BẤT KỲ RỦI RO NÀO KHÁC, BAO GỒM NHƯNG KHÔNG GIỚI HẠN Ở RỦI RO THANH KHOẢN, RỦI RO GIÁ TRỊ THỊ TRƯỜNG HOẶC BIẾN ĐỘNG GIÁ CẢ. CÁC XẾP HẠNG TÍN NHIỆM, ĐÁNH GIÁ KHÔNG PHẢI VỀ TÍN NHIỆM ("CÁC ĐÁNH GIÁ"), VÀ CÁC QUAN ĐIỂM KHÁC NẾU TRONG CÁC ẮN PHẨM CỦA VIS RATING KHÔNG PHẢI LÀ CÁC TUYÊN BỐ VỀ DỮ KIẾN HIỆN TẠI HOẶC QUÁ KHỨ. CÁC XẾP HẠNG TÍN NHIỆM, ĐÁNH GIÁ, CÁC QUAN ĐIỂM VÀ ẮN PHẨM KHÁC CỦA VIS RATING CHỈ NHẪM MỤC ĐÍCH THAM KHẢO VÀ KHÔNG CẤU THÀNH VÀ KHÔNG CUNG CẤP LỜI KHUYÊN ĐẦU TƯ HOẶC TÀI CHÍNH, VÀ CÁC XẾP HẠNG TÍN NHIỆM, ĐÁNH GIÁ, CÁC QUAN ĐIỂM VÀ ẮN PHẨM KHÁC CỦA VIS RATING KHÔNG PHẢI LÀ VÀ KHÔNG CUNG CẤP KHUYẾN NGHỊ ĐẦU TƯ, GÓP VỐN, MUA, BÁN HOẶC GIỮ BẤT KỲ CÔNG CỤ NỢ HOẶC CÔNG CỤ TÀI CHÍNH CỤ THỂ NÀO. CÁC XẾP HẠNG TÍN NHIỆM, ĐÁNH GIÁ, CÁC QUAN ĐIỂM VÀ ẮN PHẨM KHÁC CỦA VIS RATING KHÔNG BÌNH LUẬN VỀ TÍNH THÍCH HỢP CỦA VIỆC ĐẦU TƯ CHO BẤT KỲ NHÀ ĐẦU TƯ NÀO. VIS RATING ĐƯA RA XẾP HẠNG TÍN NHIỆM, ĐÁNH GIÁ VÀ CÁC QUAN ĐIỂM VÀ ẮN PHẨM KHÁC CỦA VIS RATING KHÔNG NHẪM ĐƯỢC SỬ DỤNG BỞI BẤT KỲ NHÀ ĐẦU TƯ SẼ, VỚI SỰ CẦN TRỌNG CẦN THIẾT, TỰ NGHIÊN CỨU VÀ ĐÁNH GIÁ VỀ MỖI CHỨNG KHOÁN HOẶC CÔNG CỤ NỢ MÀ HỌ ĐANG XEM XÉT MUA, BÁN HOẶC GIỮ.

CÁC XẾP HẠNG TÍN NHIỆM, CÁC ĐÁNH GIÁ, CÁC QUAN ĐIỂM KHÁC, VÀ ẮN PHẨM CỦA VIS RATING KHÔNG NHẪM ĐƯỢC SỬ DỤNG BỞI CÁC NHÀ ĐẦU TƯ KHÔNG CHUYÊN NGHIỆP VÀ VIỆC NHÀ ĐẦU TƯ KHÔNG CHUYÊN NGHIỆP SỬ DỤNG XẾP HẠNG TÍN NHIỆM, ĐÁNH GIÁ, VÀ CÁC QUAN ĐIỂM KHÁC HOẶC ẮN PHẨM CỦA VIS RATING KHI QUYẾT ĐỊNH ĐẦU TƯ LÀ KHÔNG CẦN TRỌNG VÀ KHÔNG PHÙ HỢP. NẾU KHÔNG CHẮC CHẮN, VUI LÒNG LIÊN HỆ VỚI CỐ VẤN TÀI CHÍNH HOẶC CỐ VẤN CHUYÊN NGHIỆP KHÁC CỦA BẠN.

TẤT CẢ CÁC THÔNG TIN TẠI ĐÂY (BAO GỒM CẢ THÔNG TIN CỦA VIS RATING VÀ/HOẶC CÁC BÊN THỨ BA ĐÃ LI XĂNG CHO VIS RATING ĐƯỢC TÍCH HỢP CÁC THÔNG TIN TẠI ĐÂY ("CÁC BÊN CẤP LI XĂNG CHO VIS RATING")) ĐƯỢC PHÁP LUẬT BẢO VỆ, BAO GỒM NHƯNG KHÔNG GIỚI HẠN QUY ĐỊNH PHÁP LUẬT VỀ QUYỀN TÁC GIẢ, VÀ KHÔNG MỘT THÔNG TIN NÀO, HOẶC MỘT PHẦN HOẶC TOÀN BỘ THÔNG TIN ĐÓ, ĐƯỢC SAO CHÉP, HOẶC BẢNG CÁCH KHÁC TẠO BẢN SAO, ĐỒNG GÓI LẠI, TRUYỀN DẪN, CHUYỂN NHƯỢNG, PHÁT TÁN, PHÂN PHỐI, PHÂN PHỐI LẠI HOẶC BÁN LẠI, HOẶC LƯU TRỮ LẠI ĐỂ SỬ DỤNG VỀ SAU CHO BẤT KỲ MỤC ĐÍCH NÀO NHƯ VỪA NÊU, DƯỚI BẤT KỲ DẠNG NÀO HOẶC CÁCH THỨC NÀO HOẶC PHƯƠNG TIỆN NÀO, BỞI BẤT KỲ NGƯỜI NÀO MÀ KHÔNG CÓ SỰ CHẤP THUẬN TRƯỚC BẰNG VĂN BẢN CỦA VIS RATING HOẶC CÁC BÊN CẤP LI XĂNG CHO VIS RATING. CÁC XẾP HẠNG TÍN NHIỆM, ĐÁNH GIÁ, CÁC QUAN ĐIỂM VÀ ẮN PHẨM KHÁC CỦA VIS RATING KHÔNG NHẪM ĐƯỢC SỬ DỤNG BỞI BẤT KỲ BÊN NÀO NHƯ LÀ MỘT TIÊU CHUẨN VÌ KHÁI NIỆM NÀY ĐƯỢC ĐỊNH NGHĨA PHỤC VỤ CHO MỤC ĐÍCH QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VÀ KHÔNG ĐƯỢC SỬ DỤNG THEO BẤT CỨ CÁCH NÀO MÀ CÓ THỂ DẪN TỚI VIỆC CHÚNG ĐƯỢC XEM NHƯ LÀ CÁC TIÊU CHUẨN.

Tất cả các thông tin được VIS Rating thu thập từ các nguồn mà VIS Rating cho rằng chính xác và đáng tin cậy. Tuy nhiên, do có khả năng xảy ra lỗi của con người hoặc máy móc cũng như các yếu tố khác, tất cả các thông tin tại đây được cung cấp trên cơ sở "NGUYÊN TRẠNG" mà không có bảo đảm dưới bất kỳ hình thức nào. VIS Rating tiến hành tất cả các biện pháp cần thiết để các thông tin chúng tôi sử dụng trong xếp hạng tín nhiệm có chất lượng và từ các nguồn mà VIS Rating cho rằng đáng tin cậy bao gồm, khi thích hợp, các nguồn từ bên thứ ba độc lập. Tuy nhiên, VIS Rating không phải là công ty kiểm toán và không thể độc lập xác minh hoặc xác nhận các thông tin nhận được tại mọi thời điểm trong quá trình xếp hạng hoặc chuẩn bị các Ắn Phẩm của mình.

Trong phạm vi pháp luật cho phép, VIS Rating và tất cả các giám đốc, quản lý, nhân viên, đại lý, người đại diện, bên cấp li-xăng và nhà cung cấp từ chối trách nhiệm đối với bất kỳ cá nhân hoặc tổ chức nào đối với bất kỳ tổn thất hoặc thiệt hại gián tiếp, đặc biệt, là hậu quả hoặc là tổn thất, thiệt hại ngẫu nhiên nào phát sinh từ hoặc liên quan tới các thông tin tại đây hoặc việc sử dụng hoặc không có khả năng sử dụng bất kỳ thông tin nào tại đây, ngay cả khi VIS Rating hoặc tất cả các giám đốc, quản lý, nhân viên, đại lý, người đại diện, bên cấp li-xăng hoặc nhà cung cấp của VIS Rating đã được tư vấn trước về khả năng xảy ra tổn thất hoặc thiệt hại đó, bao gồm nhưng không giới hạn: (a) mất lợi nhuận hiện tại hoặc dự kiến hoặc (b) các tổn thất và thiệt hại phát sinh khi các công cụ tài chính liên quan không phải là đối tượng của một xếp hạng tín nhiệm cụ thể do VIS Rating đánh giá.

Trong phạm vi pháp luật cho phép, VIS Rating và tất cả các giám đốc, quản lý, nhân viên, đại lý, người đại diện, bên cấp li-xăng và nhà cung cấp từ chối trách nhiệm đối với bất kỳ cá nhân hoặc tổ chức nào đối với bất kể tổn thất hoặc thiệt hại trực tiếp hoặc có tính chất bồi thường gây ra cho bất kỳ cá nhân hoặc tổ chức nào, bao gồm nhưng không giới hạn bởi sự bất cẩn (nhưng ngoại trừ gian lận, cố tình làm sai hoặc các loại trách nhiệm khác mà, để tránh hiểu lầm, không thể bị loại trừ theo quy định pháp luật), của, hoặc do bất kỳ sự kiện bất ngờ trong hoặc ngoài khả năng kiểm soát của VIS Rating, hoặc tất cả các giám đốc, quản lý, nhân viên, đại lý, người đại diện, bên cấp li-xăng và nhà cung cấp của VIS Rating, phát sinh từ hoặc liên quan tới các thông tin tại đây hoặc việc sử dụng hoặc không thể sử dụng các thông tin đó.

KHÔNG CÓ BẤT KỲ BẢO ĐẢM NÀO, DÙ RÕ RÀNG HAY NGỤ Ý, ĐỐI VỚI SỰ CHÍNH XÁC, ĐÚNG THỜI ĐIỂM, TÍNH HOÀN CHỈNH, KHẢ NĂNG THƯƠNG MẠI HOẶC TÍNH PHÙ HỢP CHO BẤT KỲ MỤC ĐÍCH NÀO CỦA BẤT KỲ XẾP HẠNG TÍN NHIỆM, ĐÁNH GIÁ, QUAN ĐIỂM HOẶC THÔNG TIN KHÁC ĐƯỢC VIS RATING ĐƯA RA HOẶC TẠO RA DƯỚI BẤT KỲ HÌNH THỨC HOẶC CÁCH THỨC NÀO.

VIS RATING CÓ THỂ ĐIỀU CHỈNH VÀ/HOẶC THAY ĐỔI CÁC ẮN PHẨM CỦA MÌNH TẠI BẤT KỲ THỜI ĐIỂM NÀO, VÌ BẤT KỲ LÝ DO GÌ. TUY NHIÊN, VIS RATING KHÔNG (VÀ KHÔNG CÓ Ý ĐỊNH) CAM KẾT CÓ NGHĨA VỤ CÔNG BỐ VIỆC BỔ SUNG, CẬP NHẬT HOẶC SỬA ĐỔI CÁC ẮN PHẨM CỦA MÌNH TRONG TƯƠNG LAI. NGƯỜI DÙNG TỰ CHỊU RỦI RO TRONG VIỆC SỬ DỤNG VÀ/HOẶC DỰA VÀO CÁC ĐÁNH GIÁ, CÁC QUAN ĐIỂM KHÁC VÀ ẮN PHẨM CỦA VIS RATING.

VIS Rating duy trì các chính sách và quy trình để đảm bảo sự độc lập trong các xếp hạng tín nhiệm của VIS Rating và các quy trình xếp hạng tín nhiệm. Thông tin liên quan đến, bên cạnh các thông tin khác, các cổ đông nắm giữ trên 5% vốn điều lệ thực góp của VIS Rating, bất kỳ thay đổi về tỷ lệ sở hữu nào của các cổ đông nắm giữ trên 5% vốn điều lệ thực góp của VIS Rating và danh sách các tổ chức được xếp hạng với phí dịch vụ xếp hạng tín nhiệm chiếm trên 5% tổng doanh thu hoạt động xếp hạng tín nhiệm của VIS Rating trong năm tài chính liên trước thời điểm công bố thông tin, được đăng tải tại <https://visrating.com> dưới tiêu đề "Thông Tin Doanh Nghiệp".