VIETNAM INVESTORS SERVICE

BÁO CÁO KẾT QUẢ XẾP HẠNG TÍN NHIỆM
Ngày 21 Tháng 09 Năm 2026

VIS Rating đánh giá xếp hạng tín nhiệm trái phiếu và tổ chức phát hành lần đầu ở mức A- đối với SIBA Group, triển vọng ổn định

Hà Nội, ngày 21 tháng 09 năm 2026 - Công ty Cổ phần Xếp hạng Tín nhiệm Đầu tư Việt Nam (VIS Rating) đánh giá xếp hạng tín nhiệm trái phiếu ở mức A- đối với 200 tỷ đồng trái phiếu không có tài sản bảo đảm và không phải nợ thứ cấp, kỳ hạn 3 năm, dự kiến phát hành bởi Công ty Cổ phần Tập đoàn Cơ khí Công nghệ cao SIBA (tên viết tắt: SIBA Group, SBG).

Xếp hạng tín nhiệm trái phiếu được đưa ra trên cơ sở đánh giá của chúng tôi đối với dự thảo bản công bố thông tin phát hành trái phiếu, các điều khoản và điều kiện của đợt phát hành, cùng các tài liệu liên quan khác.

Đồng thời, VIS Rating cũng đánh giá xếp hạng tín nhiệm tổ chức phát hành dài hạn ở mức A- đối với SIBA Group. Triển vọng của các xếp hạng này là ổn định.

Đây là lần đầu tiên VIS Rating đánh giá xếp hạng tín nhiệm đối với SIBA Group.

Kết quả xếp hạng tín nhiệm được trình bày trong Báo cáo này có hiệu lực kể từ ngày công bố cho đến khi và trừ khi, được thay thế bằng một báo cáo kết quả xếp hạng tín nhiệm tiếp theo. Vui lòng truy cập https://visrating.com/ket-qua-xep-hang-tin-nhiem để kiểm tra thông tin cập nhật về kết quả xếp hạng.

CƠ SỞ XẾP HẠNG TÍN NHIỆM

XẾP HẠNG TRÁI PHIẾU

Xếp hạng tín nhiệm ở mức A- đối với trái phiếu không có tài sản bảo đảm và không phải nợ thứ cấp của SIBA Group dựa trên đánh giá năng lực độc lập của công ty ở mức 'Trên trung bình' và xếp hạng tín nhiệm tổ chức phát hành dài hạn A- của SIBA Group.

Trái phiếu xác lập nghĩa vụ nợ trực tiếp, không phải nợ thứ cấp và không có tài sản bảo đảm của SIBA Group, có thứ tự ưu tiên thanh toán ít nhất ngang bằng với tất cả các nghĩa vụ nợ không có tài sản bảo đảm và không phải nợ thứ cấp khác, hiện hữu và hình thành trong tương lai của công ty.

SIBA Group dự kiến sử dụng nguồn vốn thu được từ đợt phát hành trái phiếu, tối đa 200 tỷ đồng, đầu tư xây dựng nhà máy chế biến sữa, thanh toán các khoản phải trả cho nhà cung cấp và cơ cấu lại một phần nợ vay hiện hữu.

Trái phiếu có điều khoản chuyển đổi theo quyền chọn của trái chủ tại thời điểm tròn hai năm kể từ ngày phát hành, với giá chuyển đổi được xác định bằng 70% giá đóng cửa bình quân của cổ phiếu SIBA Group trong 30 phiên giao dịch liền trước. Do việc chuyển đổi không mang tính bắt buộc và hoàn toàn phụ thuộc vào quyết định của trái chủ, trái phiếu vẫn được xem là nghĩa vụ nợ của SIBA Group cho đến khi được chuyển đổi thành cổ phần hoặc được thanh toán khi đáo hạn. Vì vậy, chúng tôi đánh giá điều khoản chuyển đổi này không giúp cải thiện đáng kể chất lượng tín nhiệm của trái phiếu.

Công ty đã chỉ định Công ty TNHH Chứng khoán JB Việt Nam (JBSV) làm đơn vị tư vấn phát hành, đại lý đăng ký và đại diện người sở hữu trái phiếu, có trách nhiệm giám sát việc tuân thủ các điều khoản của trái phiếu và thông báo cho trái chủ khi phát sinh các sự kiện vi phạm. Khi xảy ra sự kiện vi phạm - ví dụ như không thanh toán gốc hoặc lãi khi đến hạn, mất khả năng thanh toán, phá sản, hoặc chấm dứt phần lớn hoạt động kinh doanh - SIBA Group có nghĩa vụ mua lại trái phiếu trước hạn với giá trị bằng mệnh giá cộng lãi phát sinh.

Chúng tôi không cộng điểm cho các hỗ trợ từ bên liên quan hoặc từ Chính phủ trong đánh giá khả năng thực hiện các nghĩa vụ nợ của SIBA Group.

XẾP HẠNG TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

Xếp hạng tín nhiệm tổ chức phát hành dài hạn A- của SIBA Group phản ánh hồ sơ tín nhiệm độc lập của công ty ở mức 'Trên trung bình', được hỗ trợ bởi hồ sơ kinh doanh, khả năng sinh lời và hiệu quả hoạt động, hệ số đòn bẩy và khả năng trả nợ ở mức 'Trên trung bình', cùng với quy mô hoạt động ở mức 'Trung bình'.

SIBA Group hoạt động trong lĩnh vực cơ khí xây lắp, cung cấp sản phẩm và giải pháp cơ khí cho nhiều lĩnh vực, bao gồm chăn nuôi heo, sản xuất lúa gạo, năng lượng tái tạo và thiết bị gia dụng. Hoạt động cốt lõi của công ty là thiết kế và sản xuất các thiết bị và giải pháp cơ khí đồng bộ cho ngành chăn nuôi heo, đóng góp khoảng 50% doanh thu và hơn 90% lợi nhuận gộp trong ba năm gần đây. Bên cạnh đó, tận dụng mối quan hệ chiến lược với các bên liên quan, công ty đang mở rộng một cách chọn lọc sang các lĩnh vực như cho thuê trang trại heo và sản xuất sữa gạo.

Chúng tôi đánh giá hồ sơ ngành cơ khí chế tạo ở mức 'Trung bình', phản ánh các rào cản gia nhập ở mức vừa phải về pháp lý, yêu cầu kỹ thuật và vốn đầu tư. Ngành có mức độ cạnh tranh gay gắt ở phân khúc gia công chế tạo các sản phẩm cơ khí tiêu chuẩn, trong khi thị trường có tính tập trung hơn ở nhóm doanh nghiệp sở hữu năng lực cung cấp giải pháp đồng bộ và triển khai các dự án quy mô lớn. Mức độ biến động lợi nhuận của ngành ở mức trung bình, chủ yếu do biến động giá kim loại, hệ thống điều khiển, linh kiện điện tử và các nguyên vật liệu đầu vào khác.

Trong 12-18 tháng tới, chúng tôi kỳ vọng ngành cơ khí duy trì triển vọng tăng trưởng tích cực. Nhu cầu đối với các sản phẩm và giải pháp cơ khí được hỗ trợ bởi quá trình công nghiệp hóa và tự động hóa đang diễn ra ở nhiều lĩnh vực. Phân khúc máy và thiết bị nông nghiệp sẽ tiếp tục được hưởng lợi từ xu hướng gia tăng cơ giới hóa và tự động hóa trong sản xuất nông nghiệp, đặc biệt là lĩnh vực chăn nuôi, khi các nhà sản xuất tìm cách giảm chi phí lao động, cải thiện hiệu quả vận hành và đáp ứng các tiêu chuẩn an toàn sinh học ngày càng khắt khe.

Chúng tôi đánh giá vị thế cạnh tranh và mức độ đa dạng hóa kinh doanh của SIBA Group ở mức 'Trên trung bình', phản ánh vị thế vững chắc của công ty trong một thị trường ngách và lợi thế cạnh tranh trong lĩnh vực giải pháp cơ khí đồng bộ cho trang trại chăn nuôi heo, nhưng bị hạn chế bởi mức độ đa dạng hóa kinh doanh còn thấp.

Vị thế của SIBA Group trong lĩnh vực giải pháp cơ khí đồng bộ cho trang trại chăn nuôi heo được hỗ trợ bởi mối liên kết chiến lược với Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam (BAF), khi cả hai công ty đều có SIBA Holdings là cổ đông lớn. Trong giai đoạn 2023-2025, BAF vươn lên trở thành một trong ba nhà sản xuất thịt heo hàng đầu Việt Nam và là doanh nghiệp tiên phong phát triển mô hình chăn nuôi khép kín. Quan hệ đối tác chiến lược đã được triển khai của BAF với Muyuan - tập đoàn chăn nuôi và sản xuất thịt heo lớn nhất thế giới - tiếp tục hỗ trợ kế hoạch mở rộng quy mô đàn của BAF, từ khoảng 900.000 con năm 2025 lên 2,5 triệu con vào năm 2030.

Trong quá trình mở rộng mạng lưới trang trại của BAF, SIBA Group giữ vai trò là nhà cung cấp độc quyền thiết bị và giải pháp chăn nuôi cho BAF. Nhu cầu ổn định từ BAF hỗ trợ SIBA Group nâng cao năng lực sản xuất, phát triển sản phẩm và tối ưu hóa hoạt động. Thiết bị và giải pháp chăn nuôi heo của công ty được đánh giá cao nhờ mức độ tự động hóa cao và khả năng đáp ứng các tiêu chuẩn an toàn sinh học ngày càng khắt khe. Ngoài cung cấp thiết bị và giải pháp cho chăn nuôi heo, SIBA Group còn có kế hoạch xây dựng và cho BAF thuê trang trại heo theo các hợp đồng dài hạn. Theo ban lãnh đạo công ty, mảng này sẽ mang lại nguồn thu đều đặn từ năm 2027 với biên lợi nhuận gộp khoảng 45%.

Ngoài ra, SIBA Group cũng có mối liên kết chiến lược với Tập đoàn Tân Long (Tân Long), một trong những nhà sản xuất lúa gạo và bán lẻ thực phẩm hàng đầu Việt Nam. Công ty là đơn vị cung cấp chủ yếu các thiết bị cơ khí ngành gạo và các thiết bị gia dụng cho hệ thống cửa hàng bán lẻ của Tân Long. Bên cạnh đó, tận dụng nguồn nguyên liệu gạo và mạng lưới phân phối của Tân Long, SIBA Group cũng có kế hoạch mở rộng sang mảng sản xuất sữa gạo trong năm 2027. Ban lãnh đạo công ty dự kiến mảng này sẽ đóng góp 10% doanh thu của công ty vào năm 2028.

Chúng tôi đánh giá mức độ tập trung của hoạt động kinh doanh và doanh thu của SIBA Group ở mức cao, do phần lớn doanh thu hiện đến từ BAF và các công ty khác trong hệ sinh thái SIBA Holdings - Tập đoàn Tân Long. Theo ban lãnh đạo, mô hình kinh doanh tập trung này là chiến lược của công ty nhằm hỗ trợ mở rộng hệ sinh thái đến năm 2030. Sau đó, công ty dự kiến sẽ mở rộng tệp khách hàng bên ngoài hệ sinh thái nhằm tăng cường đa dạng hóa doanh thu và giảm mức độ phụ thuộc vào các bên liên quan.

Chúng tôi kỳ vọng doanh thu của SIBA Group đạt bình quân 2,1 nghìn tỷ đồng trong giai đoạn 2026-2028, với động lực chính đến từ mảng cơ khí phục vụ chăn nuôi heo, qua đó hỗ trợ đánh giá quy mô hoạt động của công ty ở mức 'Trung bình' trong tương quan với các doanh nghiệp tại Việt Nam.

Chúng tôi đánh giá khả năng sinh lời và hiệu quả hoạt động của SIBA Group ở mức 'Trên trung bình', phản ánh kỳ vọng biên lợi nhuận trước thuế, lãi vay và khấu hao (EBITDA) cải thiện lên mức bình quân khoảng 20,4% trong giai đoạn 2026-2028, từ khoảng 5% năm 2025. Động lực chính đến từ việc công ty dừng hoàn toàn hoạt động buôn bán nông sản có biên lợi nhuận thấp từ năm 2026 để tập trung vào lĩnh vực cơ khí. Các mảng kinh doanh mới như cho thuê trang trại chăn nuôi heo và sản xuất sữa gạo cũng được kỳ vọng sẽ hỗ trợ cải thiện biên lợi nhuận trong thời gian tới.

Chúng tôi đánh giá đòn bẩy nợ vay và khả năng trả nợ của SIBA Group ở mức 'Trên trung bình', phản ánh sự cải thiện của EBITDA và dòng tiền trong giai đoạn 2026-2028 nhờ tăng trưởng của mảng cơ khí, cùng với kế hoạch tăng vốn chủ sở hữu nhằm đáp ứng một phần nhu cầu đầu tư 1,9 nghìn tỷ đồng cho trang trại chăn nuôi heo và nhà máy sữa gạo. Chúng tôi kỳ vọng chỉ số Nợ vay/EBITDA của công ty sẽ giảm xuống mức bình quân 3,7 lần trong giai đoạn 2026-2028, từ mức 5,6 lần năm 2025.

Chúng tôi kỳ vọng chỉ số dòng tiền từ hoạt động kinh doanh (CFO)/Nợ vay trong giai đoạn 2026-2028 tăng đáng kể lên mức bình quân khoảng 18%, với CFO chuyển sang dương nhờ EBITDA cải thiện và nhu cầu vốn lưu động giảm sau khi công ty rút khỏi mảng thương mại nông sản - vốn đòi hỏi nhiều vốn lưu động trước đây. Tuy nhiên, khả năng bao phủ lãi vay suy giảm

nhẹ, với chỉ số Lợi nhuận trước thuế và lãi vay (EBIT)/Chi phí lãi vay ở mức bình quân khoảng 2,8 lần trong giai đoạn 2026-2028 do chi phí lãi vay gia tăng từ việc vay nợ mới.

Chúng tôi đánh giá rủi ro thanh khoản của SIBA Group trong 12-18 tháng tới ở mức có thể kiểm soát, được hỗ trợ bởi nguồn tài sản thanh khoản dồi dào, dòng tiền hoạt động đang cải thiện và các kế hoạch huy động vốn sắp tới. Tại thời điểm 30/06/2026, SIBA Group có hơn 300 tỷ đồng số dư tiền và các khoản đầu tư ngắn hạn, cao hơn nợ vay ngắn hạn là 286 tỷ đồng. Công ty cũng có kế hoạch huy động 200 tỷ đồng vốn chủ sở hữu mới qua phát hành riêng lẻ và 200 tỷ đồng qua trái phiếu trong 12 tháng tới.

Chúng tôi không cộng điểm cho bất kỳ hỗ trợ đặc biệt nào từ các bên liên quan hoặc từ Chính phủ trong xếp hạng tín nhiệm tổ chức phát hành của SIBA Group.

Triển vọng đối với xếp hạng tín nhiệm tổ chức phát hành của SIBA Group là ổn định, phản ánh quan điểm của chúng tôi rằng hồ sơ tín nhiệm của công ty sẽ duy trì ổn định trong 12-18 tháng tới.

Các yếu tố có thể dẫn đến việc nâng bậc xếp hạng

Xếp hạng tín nhiệm tổ chức phát hành A- và xếp hạng trái phiếu A- của SIBA Group có thể được nâng lên nếu công ty chứng minh được khả năng sinh lời cao hơn đáng kể từ mảng cơ khí và các mảng kinh doanh mới, qua đó củng cố các chỉ số đòn bẩy và khả năng trả nợ. Một số yếu tố có thể dẫn đến việc nâng bậc xếp hạng bao gồm biên EBITDA duy trì trên 26% và EBIT/Chi phí lãi vay trên 4,9 lần, hoặc CFO/Nợ vay trên 40%.

Các yếu tố có thể dẫn đến việc hạ bậc xếp hạng

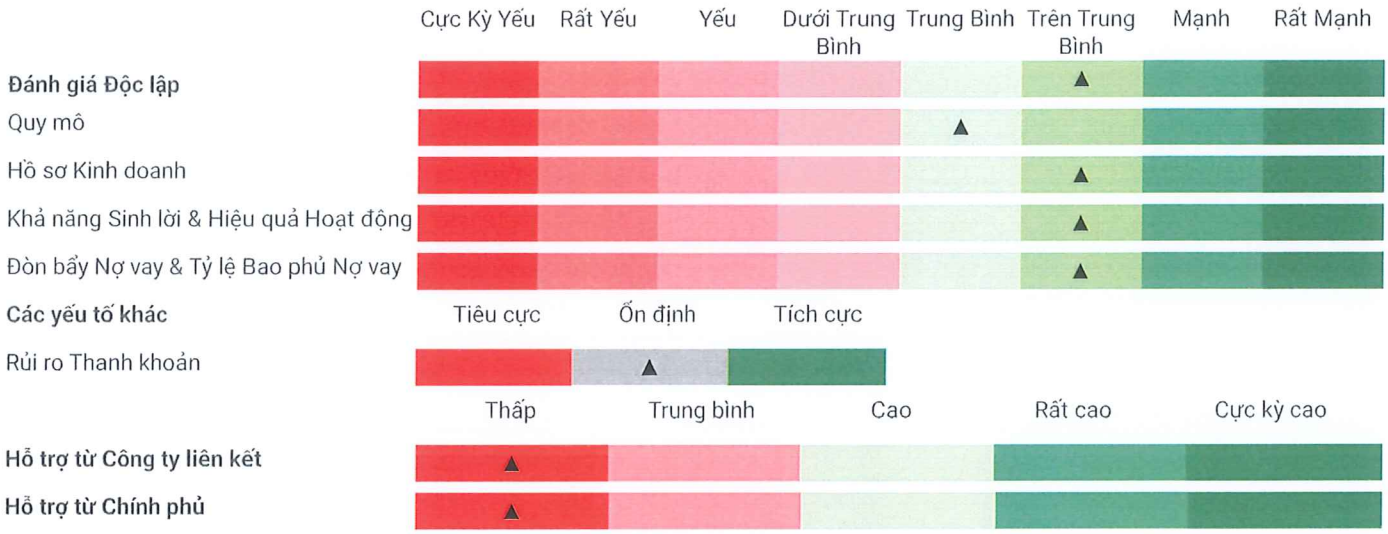
Xếp hạng tín nhiệm tổ chức phát hành A- và xếp hạng trái phiếu A- của SIBA Group có thể bị hạ xuống nếu công ty cho thấy (1) khả năng sinh lời thấp hơn đáng kể so với kỳ vọng và/hoặc (2) thực hiện mở rộng quá mức sang các lĩnh vực kinh doanh mới bằng nguồn vốn vay, làm suy yếu đáng kể hồ sơ tín nhiệm. Một số yếu tố có thể dẫn đến việc hạ bậc xếp hạng bao gồm biên EBITDA dưới 15%, Nợ vay/EBITDA trên 5,7 lần, hoặc CFO/Nợ vay dưới 7,0%.

PHƯƠNG PHÁP XẾP HẠNG TÍN NHIỆM

Phương pháp Xếp hạng tín nhiệm: Doanh nghiệp phi tài chính.

Để biết thêm thông tin chi tiết, vui lòng tham khảo bản phương pháp xếp hạng tín nhiệm đầy đủ của chúng tôi tại: https://visrating.com/quy-trinh-xep-hang/xem-online/non-financial-corporates-rating-methodology.1

TÓM TẮT CÁC YẾU TỐ CHÍNH



Nguồn: VIS Rating

LỊCH SỬ XẾP HẠNG TÍN NHIỆM

Ngày	Loại xếp hạng	Xếp hạng	Triển vọng	Hành động
21/09/2026	Tổ chức phát hành dài hạn	A-	Ổn định	Xếp hạng lần đầu

Ngày	Loại xếp hạng	Xếp hạng	Mã TP	Kỳ hạn	Triển vọng	Hành động
21/09/2026	Trái phiếu không có tài sản bảo đảm	A-	SBG426001	36 tháng	Ổn định	Xếp hạng lần đầu

BẬC XẾP HẠNG TÍN NHIỆM

Bậc Xếp Hạng Tín Nhiệm Dài Hạn

AAA	Tổ chức phát hành hoặc công cụ nợ được xếp hạng thể hiện khả năng thanh toán nợ **cao nhất** so với các tổ chức và giao dịch trong nước khác.
AA	Tổ chức phát hành hoặc công cụ nợ được xếp hạng thể hiện khả năng thanh toán nợ **rất cao** so với các tổ chức và giao dịch trong nước khác.
A	Tổ chức phát hành hoặc công cụ nợ được xếp hạng thể hiện khả năng thanh toán nợ **trên trung bình** so với các tổ chức và giao dịch trong nước khác.
BBB	Tổ chức phát hành hoặc công cụ nợ được xếp hạng thể hiện khả năng thanh toán nợ **trung bình** so với các tổ chức và giao dịch trong nước khác.
BB	Tổ chức phát hành hoặc công cụ nợ được xếp hạng thể hiện khả năng thanh toán nợ **dưới trung bình** so với các tổ chức và giao dịch trong nước khác.
B	Tổ chức phát hành hoặc công cụ nợ được xếp hạng thể hiện khả năng thanh toán nợ **yếu** so với các tổ chức và giao dịch trong nước khác và có thể tiến tới vỡ nợ, với triển vọng phục hồi mạnh mẽ.
CCC	Tổ chức phát hành hoặc công cụ nợ được xếp hạng thể hiện mức độ tín nhiệm **rất yếu** so với các tổ chức và giao dịch trong nước khác và có khả năng vỡ nợ hoặc sắp vỡ nợ, thường có triển vọng phục hồi trung bình.
CC	Tổ chức phát hành hoặc công cụ nợ được xếp hạng thể hiện mức độ tín nhiệm **cực kỳ yếu** so với các tổ chức và giao dịch trong nước khác và thường rơi vào tình trạng vỡ nợ, thường có triển vọng phục hồi kém.
C	Tổ chức phát hành hoặc công cụ nợ được xếp hạng thể hiện mức độ uy tín tín dụng **yếu nhất** so với các tổ chức và giao dịch trong nước khác và thường đã vỡ nợ, với triển vọng phục hồi rất kém.

Ghi chú: VIS Rating thêm các dấu + và − vào mỗi phân loại xếp hạng chung từ AA đến CCC. Dấu + chỉ ra rằng đối tượng được xếp hạng ở mức cao hơn trong danh mục xếp hạng chung; không có dấu hiệu nào áp dụng đối với xếp hạng ở vị trí trung vị; dấu − cho biết xếp hạng ở phần thấp hơn của danh mục xếp hạng chung đó.

CÔNG BỐ THEO QUY ĐỊNH PHÁP LUẬT

Để biết thêm thông tin chi tiết về các biểu tượng và định nghĩa xếp hạng của VIS Rating vui lòng xem tại: https://visrating.com/quy-trinh-xep-hang.

Tỷ lệ sở hữu của SIBA Group tại VIS Rating: 0%

Tỷ lệ sở hữu SIBA Group do nhân viên VIS Rating nắm giữ: 0%

Các trường hợp chuyên viên phân tích, thành viên Hội đồng xếp hạng tín nhiệm chấm dứt tham gia hợp đồng xếp hạng tín nhiệm trước khi hợp đồng hết hạn và lý do chấm dứt: 0

VIS Rating tuân thủ chính sách độc lập nghiêm ngặt theo các quy định hiện hành về quản lý việc cung cấp dịch vụ xếp hạng tín nhiệm tại Việt Nam. Cam kết này cũng bao gồm việc tuân thủ chính sách xung đột lợi ích của chúng tôi, nhằm duy trì tính khách quan và độc lập khi nêu ý kiến về xếp hạng tín nhiệm.

Xếp hạng đã được công bố cho tổ chức được xếp hạng hoặc (các) đại lý được chỉ định của tổ chức đó và không có sửa đổi nào phát sinh từ việc công bố này.

Xếp hạng này được yêu cầu.

Các công bố theo quy định pháp luật trong công bố kết quả xếp hạng này áp dụng cho xếp hạng tín nhiệm, triển vọng xếp hạng liên quan hoặc đánh giá xếp hạng, nếu có.

Vui lòng xem https://visrating.com để biết mọi thông tin cập nhật về những thay đổi đối với nhà phân tích xếp hạng chính và pháp nhân của VIS Rating đã đưa ra xếp hạng.

Vui lòng xem tab xếp hạng trên trang tổ chức phát hành/pháp nhân trên https://visrating.com để biết các công bố theo quy định pháp luật bổ sung cho từng xếp hạng tín nhiệm.

Chuyên viên phân tích:
Nguyễn Minh Quang, MSc – Chuyên viên phân tích – email: quang.nguyen@visrating.com

Thành viên Hội đồng Xếp hạng:
Simon Chen, CFA – Chủ tịch Hội đồng – email: simon.chen@visrating.com
Dương Đức Hiếu, CFA – Thành viên Hội đồng – email: hieu.duong@visrating.com
Phan Duy Hưng, CFA, MBA – Thành viên Hội đồng – email: hung.phan@visrating.com

Công ty Cổ phần Xếp hạng Tín nhiệm Đầu tư Việt Nam
Báo cáo kết quả xếp hạng tín nhiệm được công bố ra công chúng số: VN0313140100-001-210926

M.S.D.N: 0109839192 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN XẾP HẠNG TÍN NHIỆM ĐẦU TƯ VIỆT NAM
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Simon Chen, CFA
Giám đốc Khối Xếp hạng Tín nhiệm và Nghiên cứu
Ngày 21 Tháng 09 Năm 2026

© 2026 CÔNG TY CỔ PHẦN XẾP HẠNG TÍN NHIỆM ĐẦU TƯ VIỆT NAM ("VIS RATING"). Đã đăng ký bản quyền.

Tập đoàn Moody's nắm giữ 49% tổng số cổ phần tại VIS Rating. Hai bên đã ký kết Thỏa thuận Dịch vụ Kỹ thuật mà theo đó, Tập đoàn Moody's cung cấp một số dịch vụ nhất định, bao gồm hỗ trợ kỹ thuật nghiệp vụ, cho VIS Rating. Để làm rõ, Tập đoàn Moody's không tham gia vào bất kỳ quy trình xếp hạng tín nhiệm hoặc nghiên cứu cụ thể nào của VIS Rating. Báo cáo này và các ý kiến được nêu trong đây chỉ phản ánh quan điểm độc lập của VIS Rating và không liên quan đến hay có bất kỳ đóng góp nào của bất kỳ tổ chức, giám đốc, cán bộ hoặc nhân viên nào của Tập đoàn Moody's.

MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

XẾP HẠNG TÍN NHIỆM CỦA VIS RATING LÀ CÁC QUAN ĐIỂM HIỆN TẠI CỦA CHÚNG TÔI VỀ RỦI RO TÍN NHIỆM TƯƠNG ĐỐI TRONG TƯƠNG LAI CỦA CÁC TỔ CHỨC, NỢ HOẶC NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH, CHỨNG KHOÁN NỢ, CỔ PHẦN ƯU ĐÃI HOẶC CÁC CÔNG CỤ TÀI CHÍNH KHÁC HOẶC VỀ BÊN PHÁT HÀNH CỦA CÁC LOẠI NỢ HOẶC NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH, CHỨNG KHOÁN NỢ, CỔ PHẦN ƯU ĐÃI HOẶC CÁC CÔNG CỤ TÀI CHÍNH KHÁC ĐÓ TẠI VIỆT NAM VÀ CÁC TÀI LIỆU, SẢN PHẨM, DỊCH VỤ VÀ THÔNG TIN DO VIS RATING CÔNG BỐ (GỌI CHUNG LÀ "CÁC ẤN PHẨM") CÓ THỂ BAO GỒM CÁC QUAN ĐIỂM NHƯ VẬY. VIS RATING ĐỊNH NGHĨA RỦI RO TÍN DỤNG LÀ RỦI RO MÀ MỘT TỔ CHỨC KHÔNG THỂ ĐÁP ỨNG CÁC NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH THEO HỢP ĐỒNG KHI CHÚNG ĐẾN HẠN VÀ BẤT KỲ TỔN THẤT TÀI CHÍNH ƯỚC TÍNH NÀO TRONG TRƯỜNG HỢP MẤT KHẢ NĂNG THANH TOÁN HOẶC LỖ DO SUY GIẢM GIÁ TRỊ. VUI LÒNG THAM KHẢO ẤN PHẨM VỀ CÁC KÝ HIỆU XẾP HẠNG VÀ ĐỊNH NGHĨA CỦA VIS RATING ĐỂ XEM CÁC THÔNG TIN VỀ CÁC LOẠI NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH THEO HỢP ĐỒNG ĐƯỢC ĐỀ CẬP TRONG CÁC XẾP HẠNG TÍN NHIỆM CỦA VIS RATING. BÊN CẠNH NHỮNG RỦI RO CƠ BẢN CẦN ĐƯỢC ĐÁNH GIÁ THEO QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT VIỆT NAM (BAO GỒM NGHỊ ĐỊNH 88/2014/NĐ-CP NGÀY 26 THÁNG 9 NĂM 2014 CỦA CHÍNH PHỦ VIỆT NAM) VỀ DỊCH VỤ XẾP HẠNG TÍN NHIỆM TÙY TỪNG THỜI ĐIỂM, XẾP HẠNG TÍN NHIỆM KHÔNG GIẢI QUYẾT BẤT KỲ RỦI RO NÀO KHÁC, BAO GỒM NHƯNG KHÔNG GIỚI HẠN Ở RỦI RO THANH KHOẢN, RỦI RO GIÁ TRỊ THỊ TRƯỜNG HOẶC BIẾN ĐỘNG GIÁ CẢ. CÁC XẾP HẠNG TÍN NHIỆM, ĐÁNH GIÁ KHÔNG PHẢI VỀ TÍN NHIỆM ("CÁC ĐÁNH GIÁ"), VÀ CÁC QUAN ĐIỂM KHÁC NÊU TRONG CÁC ẤN PHẨM CỦA VIS RATING KHÔNG PHẢI LÀ CÁC TUYÊN BỐ VỀ DỮ KIỆN HIỆN TẠI HOẶC QUÁ KHỨ. CÁC XẾP HẠNG TÍN NHIỆM, ĐÁNH GIÁ, CÁC QUAN ĐIỂM VÀ ẤN PHẨM KHÁC CỦA VIS RATING CHỈ NHẰM MỤC ĐÍCH THAM KHẢO VÀ KHÔNG CẤU THÀNH VÀ KHÔNG CUNG CẤP LỜI KHUYÊN ĐẦU TƯ HOẶC TÀI CHÍNH, VÀ CÁC XẾP HẠNG TÍN NHIỆM, ĐÁNH GIÁ, CÁC QUAN ĐIỂM VÀ ẤN PHẨM KHÁC CỦA VIS RATING KHÔNG PHẢI LÀ VÀ KHÔNG CUNG CẤP KHUYẾN NGHỊ ĐẦU TƯ, GÓP VỐN, MUA, BÁN HOẶC GIỮ BẤT KỲ CÔNG CỤ NỢ HOẶC CÔNG CỤ TÀI CHÍNH CỤ THỂ NÀO. CÁC XẾP HẠNG TÍN NHIỆM, ĐÁNH GIÁ, CÁC QUAN ĐIỂM VÀ ẤN PHẨM KHÁC CỦA VIS RATING KHÔNG BÌNH LUẬN VỀ TÍNH THÍCH HỢP CỦA VIỆC ĐẦU TƯ CHO BẤT KỲ NHÀ ĐẦU TƯ NÀO. VIS RATING ĐƯA RA XẾP HẠNG TÍN NHIỆM, ĐÁNH GIÁ VÀ CÁC QUAN ĐIỂM VÀ CÔNG BỐ CÁC ẤN PHẨM VỚI KỲ VỌNG VÀ HIỂU BIẾT RẰNG MỖI NHÀ ĐẦU TƯ SẼ, VỚI SỰ CẨN TRỌNG CẦN THIẾT, TỰ NGHIÊN CỨU VÀ ĐÁNH GIÁ VỀ MỖI CHỨNG KHOÁN HOẶC CÔNG CỤ NỢ MÀ HỌ ĐANG XEM XÉT MUA, BÁN HOẶC GIỮ.

CÁC XẾP HẠNG TÍN NHIỆM, CÁC ĐÁNH GIÁ, CÁC QUAN ĐIỂM KHÁC, VÀ ẤN PHẨM CỦA VIS RATING KHÔNG NHẰM ĐƯỢC SỬ DỤNG BỞI CÁC NHÀ ĐẦU TƯ KHÔNG CHUYÊN NGHIỆP VÀ VIỆC NHÀ ĐẦU TƯ KHÔNG CHUYÊN NGHIỆP SỬ DỤNG XẾP HẠNG TÍN NHIỆM, ĐÁNH GIÁ, VÀ CÁC QUAN ĐIỂM KHÁC HOẶC ẤN PHẨM CỦA VIS RATING KHI QUYẾT ĐỊNH ĐẦU TƯ LÀ KHÔNG CẨN TRỌNG VÀ KHÔNG PHÙ HỢP. NẾU KHÔNG CHẮC CHẮN, VUI LÒNG LIÊN HỆ VỚI CỐ VẤN TÀI CHÍNH HOẶC CỐ VẤN CHUYÊN NGHIỆP KHÁC CỦA BẠN.

TẤT CẢ CÁC THÔNG TIN TẠI ĐÂY (BAO GỒM CẢ THÔNG TIN CỦA VIS RATING VÀ/HOẶC CÁC BÊN THỨ BA ĐÃ LI XĂNG CHO VIS RATING ĐƯỢC TÍCH HỢP CÁC THÔNG TIN TẠI ĐÂY ("CÁC BÊN CẤP LI XĂNG CHO VIS RATING")) ĐƯỢC PHÁP LUẬT BẢO VỆ, BAO GỒM NHƯNG KHÔNG GIỚI HẠN QUY ĐỊNH PHÁP LUẬT VỀ QUYỀN TÁC GIẢ, VÀ KHÔNG MỘT THÔNG TIN NÀO, HOẶC MỘT PHẦN HOẶC TOÀN BỘ THÔNG TIN ĐÓ, ĐƯỢC SAO CHÉP, HOẶC BẰNG CÁCH KHÁC TẠO BẢN SAO, ĐÓNG GÓI LẠI, TRUYỀN DẪN, CHUYỂN NHƯỢNG, PHÁT TÁN, PHÂN PHỐI, PHÂN PHỐI LẠI HOẶC BÁN LẠI, HOẶC LƯU TRỮ LẠI ĐỂ SỬ DỤNG VỀ SAU CHO BẤT KỲ MỤC ĐÍCH NÀO NHƯ VỪA NÊU, DƯỚI BẤT KỲ DẠNG NÀO HOẶC CÁCH THỨC NÀO HOẶC PHƯƠNG TIỆN NÀO, BỞI BẤT KỲ NGƯỜI NÀO MÀ KHÔNG CÓ SỰ CHẤP THUẬN TRƯỚC BẰNG VĂN BẢN CỦA VIS RATING HOẶC CÁC BÊN CẤP LI XĂNG CHO VIS RATING. CÁC XẾP HẠNG TÍN NHIỆM, ĐÁNH GIÁ, CÁC QUAN ĐIỂM VÀ ẤN PHẨM KHÁC CỦA VIS RATING KHÔNG NHẰM ĐƯỢC SỬ DỤNG BỞI BẤT KỲ BÊN NÀO NHƯ LÀ MỘT TIÊU CHUẨN VÌ KHÁI NIỆM NÀY ĐƯỢC ĐỊNH NGHĨA PHỤC VỤ CHO MỤC ĐÍCH QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VÀ KHÔNG ĐƯỢC SỬ DỤNG THEO BẤT CỨ CÁCH NÀO MÀ CÓ THỂ DẪN TỚI VIỆC CHÚNG ĐƯỢC XEM NHƯ LÀ CÁC TIÊU CHUẨN.

Tất cả các thông tin được VIS Rating thu thập từ các nguồn mà VIS Rating cho rằng chính xác và đáng tin cậy. Tuy nhiên, do có khả năng xảy ra lỗi của con người hoặc máy móc cũng như các yếu tố khác, tất cả các thông tin tại đây được cung cấp trên cơ sở "NGUYÊN TRẠNG" mà không có bảo đảm dưới bất kỳ hình thức nào. VIS Rating tiến hành tất cả các biện pháp cần thiết để các thông tin chúng tôi sử dụng trong xếp hạng tín nhiệm có chất lượng và từ các nguồn mà VIS Rating cho rằng đáng tin cậy bao gồm, khi thích hợp, các nguồn từ bên thứ ba độc lập. Tuy nhiên, VIS Rating không phải là công ty kiểm toán và không thể độc lập xác minh hoặc xác nhận các thông tin nhận được tại mọi thời điểm trong quá trình xếp hạng hoặc chuẩn bị các Ấn Phẩm của mình.

Trong phạm vi pháp luật cho phép, VIS Rating và tất cả các giám đốc, quản lý, nhân viên, đại lý, người đại diện, bên cấp li-xăng và nhà cung cấp từ chối trách nhiệm đối với bất kỳ cá nhân hoặc tổ chức nào đối với bất kỳ tổn thất hoặc thiệt hại gián tiếp, đặc biệt, là hậu quả hoặc là tổn thất, thiệt hại ngẫu nhiên nào phát sinh từ hoặc liên quan tới các thông tin tại đây hoặc việc sử dụng hoặc không có khả năng sử dụng bất kỳ thông tin nào tại đây, ngay cả khi VIS Rating hoặc tất cả các giám đốc, quản lý, nhân viên, đại lý, người đại diện, bên cấp li-xăng hoặc nhà cung cấp của VIS Rating đã được tư vấn trước về khả năng xảy ra tổn thất hoặc thiệt hại đó, bao gồm nhưng không giới hạn: (a) mất lợi nhuận hiện tại hoặc dự kiến hoặc (b) các tổn thất và thiệt hại phát sinh khi các công cụ tài chính liên quan không phải là đối tượng của một xếp hạng tín nhiệm cụ thể do VIS Rating đánh giá.

Trong phạm vi pháp luật cho phép, VIS Rating và tất cả các giám đốc, quản lý, nhân viên, đại lý, người đại diện, bên cấp li-xăng và nhà cung cấp từ chối trách nhiệm đối với bất kỳ cá nhân hoặc tổ chức nào đối với bất kế tổn thất hoặc thiệt hại trực tiếp hoặc có tính chất bồi thường gây ra cho bất kỳ cá nhân hoặc tổ chức nào, bao gồm nhưng không giới hạn bởi sự bất cẩn (nhưng ngoại trừ gian lận, cố tình làm sai hoặc các loại trách nhiệm khác mà, để tránh hiểu lầm, không thể bị loại trừ theo quy định pháp luật), của, hoặc do bất kỳ sự kiện bất ngờ trong hoặc ngoài khả năng kiểm soát của VIS Rating, hoặc tất cả các giám đốc, quản lý, nhân viên, đại lý, người đại diện, bên cấp li-xăng và nhà cung cấp của VIS Rating, phát sinh từ hoặc liên quan tới các thông tin tại đây hoặc việc sử dụng hoặc không thể sử dụng các thông tin đó.

KHÔNG CÓ BẤT KỲ BẢO ĐẢM NÀO, DÙ RÕ RÀNG HAY NGỤ Ý, ĐỐI VỚI SỰ CHÍNH XÁC, ĐÚNG THỜI ĐIỂM, TÍNH HOÀN CHỈNH, KHẢ NĂNG THƯƠNG MẠI HOẶC TÍNH PHÙ HỢP CHO BẤT KỲ MỤC ĐÍCH NÀO CỦA BẤT KỲ XẾP HẠNG TÍN NHIỆM, ĐÁNH GIÁ, QUAN ĐIỂM HOẶC THÔNG TIN KHÁC ĐƯỢC VIS RATING ĐƯA RA HOẶC TẠO RA DƯỚI BẤT KỲ HÌNH THỨC HOẶC CÁCH THỨC NÀO.

VIS RATING CÓ THỂ ĐIỀU CHỈNH VÀ/HOẶC THAY ĐỔI CÁC ẤN PHẨM CỦA MÌNH TẠI BẤT KỲ THỜI ĐIỂM NÀO, VÌ BẤT KỲ LÝ DO GÌ. TUY NHIÊN, VIS RATING KHÔNG (VÀ KHÔNG CÓ Ý ĐỊNH) CAM KẾT CÓ NGHĨA VỤ CÔNG BỐ VIỆC BỔ SUNG, CẬP NHẬT HOẶC SỬA ĐỔI CÁC ẤN PHẨM CỦA MÌNH TRONG TƯƠNG LAI. NGƯỜI DÙNG TỰ CHỊU RỦI RO TRONG VIỆC SỬ DỤNG VÀ/HOẶC DỰA VÀO CÁC ĐÁNH GIÁ, CÁC QUAN ĐIỂM KHÁC VÀ ẤN PHẨM CỦA VIS RATING.

VIS Rating duy trì các chính sách và quy trình để đảm bảo sự độc lập trong các xếp hạng tín nhiệm của VIS Rating và các quy trình xếp hạng tín nhiệm. Thông tin liên quan đến, bên cạnh các thông tin khác, các cổ đông nắm giữ trên 5% vốn điều lệ thực góp của VIS Rating, bất kỳ thay đổi về tỷ lệ sở hữu nào của các cổ đông nắm giữ trên 5% vốn điều lệ thực góp của VIS Rating và danh sách các tổ chức được xếp hạng với phí dịch vụ xếp hạng tín nhiệm chiếm trên 5% tổng doanh thu hoạt động xếp hạng tín nhiệm của VIS Rating trong năm tài chính liền trước thời điểm công bố thông tin, được đăng tải tại https://visrating.com dưới tiêu đề "Thông Tin Doanh Nghiệp".

